

## NY FACADE SATTE HUSLEJEN I BERO

### Facadebeklædning reducerer vedligehold og sætter huslejen i bero

I 2013 skiftede Nonnebanken i Herfølge 3.200 m<sup>2</sup> træbeklædning ud med STENIs facadebeklædning. Det har betydet lavere vedligeholdelsesudgifter, mindre graffiti og en husleje i bero.

Nonnebanken i Herfølge består af 25 boligblokke med 37 selvstående skure og 28 trappetårne med træbeklædning. Tidligere blev træbeklædningen malet hvert tredje år, men da beklædningen oprindeligt blev opført i ikke-trykimpregneret træ, var facaderne ved at rådne væk. For at spare penge på driftbudgettet besluttede boligselskabet derfor at undersøge alternativer til den vedligeholdelseskrævende træbeklædning. Det fortæller ejendomsmester Torben Nielsen:

*”Vi testede forskellige pladeløsninger og jeg blev af flere omgange anbefalet STENIs facadebeklædning. STENIs produkt virkede solidt, og modsat de andre løsninger vi testede, var STENIs facadeplader også meget nemmere at rengøre for graffiti”.*



Boligselskabet valgte derfor at skifte Nonnebankens træbeklædning ud med STENIs vedligeholdelsesfri og holdbare facadebeklædning STENI Colour. Monteringen foregik effektivt, da STENIs plader var skåret til fra fabrikken. Montørerne brugte derfor minimal tid på at tilpasse facadebeklædningen på byggepladsen.

### SPARER STORE SUMMER PÅ VEDLIGEHOLD

I dag har udskiftningen af træbeklædningen betydet at boligselskabet sparer over 200.000 kr på vedligehold årligt. Nonnebankens investering i STENIs facadebeklædning er for længst tjent ind, ligesom de store driftbesparelser har betydet at huslejen på Nonnebanken er sat i bero:

*”Den løbende vedligeholdelse af træbeklædningen var en stor udgiftspost på budgettet, og besparelsen har givet os mulighed for at holde huslejen i bero de seneste tre år. Samtidig har vi sparet en masse arbejdstimer, da vi ikke længere skal bruge tid på at rense graffiti ned. I dag kan vi nemlig fjerne graffiti fra pladerne med det samme, og det har faktisk betydet at der ikke længere er nogen der gider lave graffiti hos os”, siger Torben Nielsen.*